

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, пос. Захарищевы, ул. Карнавальная, д. 5

Место проведения собрания - г. Киров, пос. Захарищевы, ул. Карнавальная, д. 5

Время, дата проведения собрания - 18 час. 00 мин. 10.08.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. №

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1796,4 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 1863,3 кв. м, что составляет 66,6% площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, пос. Захарищевы, ул. Карнавальная, д. 5. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы: Отмена протокола № 01 от 24 июля 2015

собрание собственников помещений
в многоквартирном доме от 24 июля 2015
г. Киров, пос. Захарищевы, ул. Карнавальная, д. 5
12.2. Пересмотр тарифа на содержание
и текущий ремонт с 1 июля 2015 г.

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решениях и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 1863,3 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердилось

2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the general meeting, appointment of the commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assignment of the commission after counting the votes to sign the protocol.

Proposed: elect the chairman and secretary of the general meeting, appoint the commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assign the commission after counting the votes to sign the protocol. The following candidates are proposed:

Chairman of the meeting - Обвинников И.И.

Secretary of the meeting - Матасова В.И.

Voted for this proposal:

- For - 1863.3 kv. m (100%) Against - 0 kv. m (0%)

Abstained - 0 kv. m (0%)

Accepted the decision:

Указанное предложение утверждено

3. Adoption of the decision on termination of the management agreement with UK OOO «Kirovzhilservis» (INN 4345291260). Proposed: terminate the agreement with UK OOO «Kirovzhilservis». In the event of a balance of funds for home repair, the funds are transferred to the newly elected managing company, or OOO «Kirovzhilservis» (INN 4345291260) carries out the necessary repair of the common property of the house.

Voted for this proposal:

- For - 1863.3 kv. m (100%) Against - 0 kv. m (0%)

Abstained - 0 kv. m (0%)

Accepted the decision:

Указанное предложение утверждено

4. Adoption of the decision on the method of managing the house - UK. Choice of UK OOO «Kirovzhilservis» (INN 4345403801), discussion and approval of the terms of the Agreement. Proposed: accept the decision on the method of managing the house - UK. Choice of UK OOO «Kirovzhilservis» as of 01.07.2015, discuss and approve the terms of the Agreement.

Voted for this proposal:

For - 1863.3 kv. m (100%) Against - 0 kv. m (0%)

Abstained - 0 kv. m (0%)

Accepted the decision:

Указанное предложение утверждено

5. Approval of the plan for the repair of the common property, formation of the tariff for the maintenance and repair of the house for 1 year as of 01.07.2015.

Proposed: OOO «Kirovzhilservis», in order to carry out the necessary repair of the common property of the house and approval of the corresponding tariff, the vote is cast for the following works (according to the inspection report):

5.1.

Voted for Unforeseen, emergency measures for fire safety:

For - 1863.3 kv. m (100%) Against - 0 kv. m (0%)

Abstained - 0 kv. m (0%)

5.2.

Голосовали за Ремонт подъезда №1:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1863.3 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.3.

Голосовали за Ремонт подъезда №2:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1863.3 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.4.

Голосовали за Ремонт подъезда №3:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1863.3 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.5.

Голосовали за Ремонт подъезда №4:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1863.3 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.6.

Голосовали за Ремонт крыльца №1:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1863.3 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.7.

Голосовали за Ремонт крыльца №2:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1863.3 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.8.

Голосовали за Ремонт крыльца №3:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1863.3 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.9.

Голосовали за Ремонт крыльца №4:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1863.3 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.10.

Голосовали за Ремонт цоколя:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1863.3 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.11.

Голосовали за Ремонт отмостки:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1863.3 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.12.

Голосовали за Ремонт козырьков входа:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1863.3 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.13.

Голосовали за Электрика:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1863.3 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.14.

Голосовали за Смена задвижек ф80:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1863.3 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.15.

Голосовали за Смена запорной арматуры:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1863.3 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.16.

Голосовали за ХГВС смена труб:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1863.3 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.17.

Голосовали за Водоотведение:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1863.3 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.18.

Голосовали за Отопление смена труб:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1863.3 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.19.

Голосовали за Утепление труб:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1863.3 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.20.

Голосовали за Ремонт входа в подвал:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1863.3 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.21.

Голосовали за Ремонт кровли:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1863.3 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.22.

Голосовали за Внутренние водостоки удлинить:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1863.3 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.23.

Голосовали за Балконные плиты:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1863.3 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.24.

Голосовали за Благоустройство:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1863.3 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.25.

Голосовали за Изготовление тех.паспорта на дом :

За - 0 кв. м (0%) Против - 1863.3 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

Запрещается проведение аварийных работ 12.05 руб/м²

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 2.05 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 11.43 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 1863.3 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 13.48 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1863.3 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

Утвержденное предложение не утверждается. Услуга по уборке помещений ООО, выполняемая ранее - не производится. Вместо этого производится уборку подъездов самостоятельно.

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, пос. Захаричевы, ул. Карнавальная, д. 5. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1863.3 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

Утвержденное предложение утверждается

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1863.3 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

данное решение не утверждается

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе ООО "Кировские сервисы"

Голосовали за данное предложение:

За - 1863.3 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

данное решение утверждается

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

Турманов Александр Павлович
Мамкина Г.В.
Мокеев А.И.
Молчанова Е.А.
Стратулов Г.М.

Председателем Совета МКД избрать:

Турманов Александр Павлович

Голосовали за данное предложение:

За - 1863.3 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

данное предложение утверждается

12. Иные вопросы:

12.1. Отмена протокола №1 общего собрания собственников помещений 4 сен. 2015 г. в связи с тем, что от 24 июля 2015 г.

Голосовали за данное предложение:

За - 1863.3 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

данное решение утверждается

12.2. переносит таблицу на содержание
и методический рисунок с темой 2015 год

Голосовали за данное предложение:

За - 1863.3 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

Председатель собрания:

А. С. Обвинков кв. № 34

Секретарь собрания:

Метел. Метелова кв. № 26